



ORCHARD
VIEW

Sales Handbook

INTERNAL USE ONLY



**Live Next door
to Singapore**

ELEVATE YOUR QUALITY OF LIFE





ORCHARD
VIEW

Gelar yang dimiliki Agung Podomoro Land sebagai THE KING OF APARTMENT terlihat dengan berbagai portofolio hunian vertikal sebagai wujud kesuksesan membangun Indonesia selama 47 tahun. Sudirman Park, Green Bay Residence, Central Park Residence, Green Lake Sunter, Thamrin Residences, Parahyangan Residences, dan ratusan apartemen telah dibangun dengan megah.

Apartemen-apartemen tersebut tersebar di Jakarta, Balikpapan, Medan, Bandung dan saat ini BATAK, menjadi bukti eksistensi dan nama besar Agung Podomoro Land dalam mengembangkan hunian vertikal.

Orchard View merupakan apartemen 2 tower (VERDE & AZZURA) yang menjulang di kawasan *mixed use* Orchard Park Batam. Memiliki taman hijau masif dan rooftop garden yang didesain oleh *Palmscape, landscape consultant* bertaraf internasional dari Singapura. Terdiri dari 4 tipe unit : Studio, Studio +, 2 Bedroom, 2 Bedroom Corner yang tepat untuk menjadi rumah kedua oleh pebisnis yang memiliki hubungan bisnis dengan Singapura, wisatawan yang sering liburan ke Singapura, keluarga yang memiliki anak yang sedang menjalani pendidikan di Singapura atau keluarga yang sedang menjalani proses pengobatan di Singapura atau Malaysia.

IT'S TIME TO HAVE A PRESTIGIOUS LIVING, AT THE HEART OF BATAM CENTER



Apartment

with double view perspective

Orchard View secara detail direncanakan sampai ke titik pandangan mata calon penghuni di pagi hari dan pemandangan indah lampu kota menjelang malam. Miliki kemewahan perspektif taman yang rindang seluas 2.200 m² dengan *reflective pool* yang berkilauan atau matahari terbenam di hamparan laut biru sepanjang cakrawala. *Enjoy the life at the top of the world with Orchard View.*



Privilege Living

VIBRANT INNER COURT GRADEN

Sambut matahari pagi yang hangat di keteduhan rindangnya taman pribadi yang luas. Dengarkan gemericik air, rasakan semilir angin dan nuansa harmoni alam menyatu menyegarkan jiwa. Biarkan buah hati Anda memiliki ruang untuk berlari, bermain, bercengkerama dan temukan arti kehidupan saat menatap senyum dan tawa mereka.

CLASSIC MODERN FACADE

Perencanaan yang detail dan matang dikombinasikan dengan desain yang stylish dan mewah menciptakan sebuah hunian vertikal yang berdiri kokoh, prestisius dan megah. Konsep desain facade yang berada di antara gaya modern dan klasik memisahkan Orchard View dari apartemen lainnya dan menjadikannya unik dan menginspirasi.

ELEGANT FACADE WITH SKY GARDEN

Menikmati matahari terbenam setiap sore dengan secangkir teh hangat dari ketinggian menjadi momen berharga untuk menutup hari. Miliki keindahan pemandangan laut, rindangnya alam dan gemerlap kota Batam. Sebuah hak istimewa kemewahan perspektif yang hanya dimiliki penghuni Orchard View.



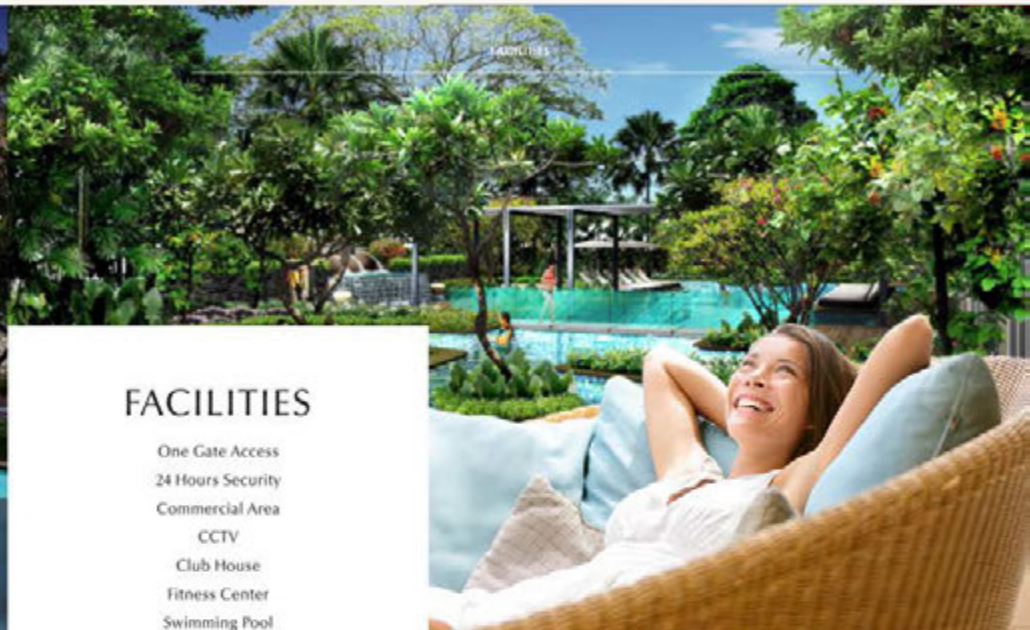


**Luxury
world class
facilities**

Perumahan mewah di jantung Batam Center ini dilengkapi berbagai fasilitas bintang lima bagi para penghuninya di dalam satu kawasan Orchard Park Clubhouse. Di mana seluruh fasilitas *outdoor* yang tersedia adalah *Lagoon Swimming Pool* seluas 400 m², *Kid's pool*, *Jacuzzi*, *Basketball Half Court*, dan *Children Garden Playground* dapat dinikmati seluruh penghuni Orchard Park Batam dan Orchard View.

Bangunan clubhouse 2 lantai ini seluas 1500 m² bukan hanya begitu megah, namun juga *modern* dan sangat mewah. Di dalamnya terdapat sebuah *Community Hall* luas yang terkoneksi dengan *Outdoor Lawn*. Pesta ulang tahun, arisan sosialita, pameran bahkan seminar penghuni dapat diadakan di ruang serba guna elegan ini. *Fitness Center*, dengan alat olahraga terbaru dan lengkap juga tersedia untuk menjaga kebugaran seluruh penghuni. Orchard Park Clubhouse hadir memberikan eksklusivitas tersendiri khusus bagi penghuni Orchard Park dan Orchard View.

IT'S MORE THAN JUST A FACILITY, IT'S A STATUS STATEMENT.



FACILITIES

- One Gate Access
- 24 Hours Security
- Commercial Area
- CCTV
- Club House
- Fitness Center
- Swimming Pool
- Shop House
- Children Playground
- Estate Management
- Underground System
- Collective Garden
- Panic Button
- Solar Panel Lighting System
- Jogging Track



Shop House and Office Space

Sebuah ruang bisnis dan area komersial di superblok dengan ribuan penghuni adalah sebuah lokasi potensial bagi para pelaku bisnis dan pengusaha. Kantor konsultan, tempat kursus, bistro atau cafe, butik, kantor desain interior, minimarket, gym, bank, spa & salon kecantikan, semua kemungkinan bentuk bisnis akan terwujud di Orchard Walk dan SOHO. Belanja, belajar, mendapatkan pelayanan, *hangout* dan makan malam hanya dalam satu area, selangkah dari hunian Anda. Berjalan santai di promenade mewah dengan taman yang didesain secara profesional sambil memenuhi apapun kebutuhan Anda, inilah gaya hidup modern di kawasan terpadu yang pertama kali terwujud di kota Batam.



PARK AVENUE

LIFESTYLE & ENTERTAINMENT CENTER @ BATAM CENTER

Orchard Park mempersembahkan Park Avenue, sebuah *Lifestyle and Entertainment Center* yang berdiri di lahan masif seluas 2,2 hektar. Park Avenue di harapkan menjadi sebuah destinasi komunal baru, bukan hanya untuk penghuni Orchard Park namun juga seluruh warga Batam. Konsep *Lifestyle and Entertainment Center* ini memadukan *Green Public Space*, di mana terdapat ruang terbuka hijau, taman di tengah-tengah area *cafe-resto district*, dan supermarket. Selain itu, terdapat juga ruang bagi para calon tenant untuk berbisnis dibidang salon kecantikan, spa, karaoke, apotek, atm center, dan segala kebutuhan sehari-hari dari para penghuni Orchard Park.

Kemewahan dan kemudahan hidup yang prestisius hadir di Park Avenue Orchard Park.

Inilah superblok persembahan Agung Podomoro Land di jantung kota Batam.

A ONE STOP GREEN LIVING CONCEPT AT ORCHARD PARK BATAM.





PARK AVENUE



3D Artist Representation



PARK AVENUE

3D Artist Representation

AN EXCLUSIVE MIX OF
LUXURY RETAILERS,
CAFE & RESTO,
DINING AREA, CINEMA,
COMMUNITY PARK
AND SUPERMARKET



3D Artist Representation



ORCHARD VIEW

34



ORCHARD VIEW



OUR TENANTS



Masterplan Orchard Park



LEGEND

- | | | | |
|---|-----------------------------|----|----------------|
| 1 | Orchard Walk Shophouse | 6 | Cluster Citrus |
| 2 | Park Avenue Commercial Area | 7 | Cluster Vitis |
| 3 | SOHO Office District | 8 | Cluster Carica |
| 4 | Orchard Clubhouse | 9 | Cluster Persea |
| 5 | ORCHARD VIEW APARTMENT | 10 | Cluster Durio |

*Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu*

Siteplan Orchard View

NORTH



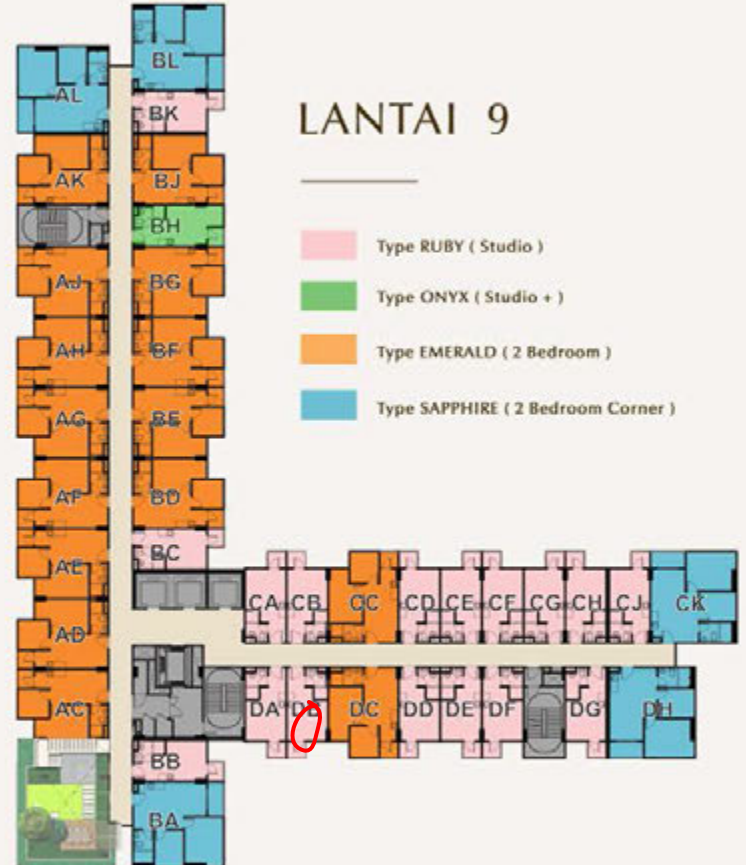
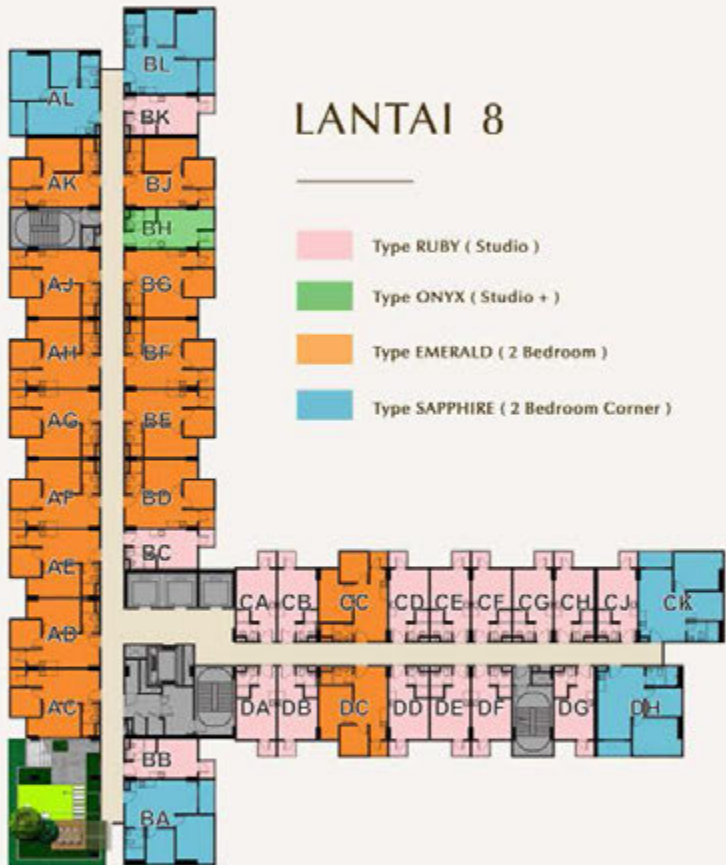
LEGEND

- 1 Entrance
- 2 VERDE TOWER
- 3 Verde Tower Drop Off
- 4 AZZURA TOWER
- 5 Azzura Tower Drop Off
- 6 Connection to Clubhouse
- 7 Viewing Pavilion
- 8 Playground
- 9 Stone Garden
- 10 Reflexology Garden
- 11 Reflecting pool
- 12 Function Lawn
- 13 Covered Walkaway
- 14 Sculpture
- 15 Function Pavilion
- 16 Water Feature
- 17 Taichi Court
- 18 Wooden Deck
- 19 Gym
- 20 Clubhouse (Fitness Center, Function Room & Spa)
- 21 Jacuzzi
- 22 Swimming Pool
- 23 Kids Pool
- 24 Playground
- 25 3 on 3 Basketball Court

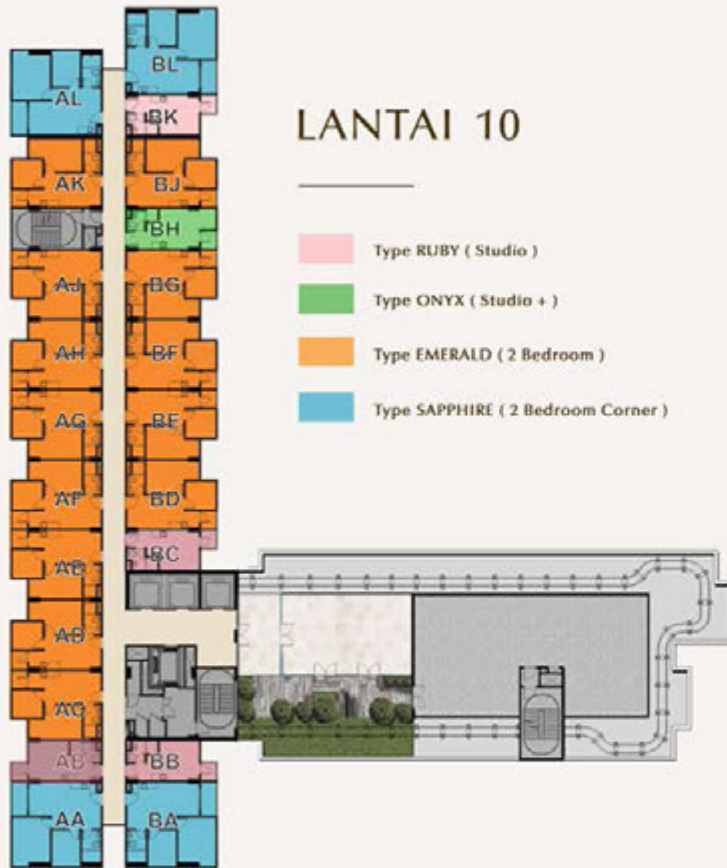
Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
 Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa periapan materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
 Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perijinan materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu



VIEW UTARA




VIEW SELATAN



VIEW BARAT



VIEW TIMUR



UNIT
TYPE

Ruby

STUDIO

Semi Gross 24,35 M²

NORTH



*Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu*

Onyx

STUDIO +

Semi Gross 26,90 M²

NORTH



*Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu*

Emerald

2 BEDROOM

Semi Gross 43,15 M²

NORTH



*Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perian materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu*

Sapphire

2 BEDROOM CORNER

Semi Gross 55,15 M²

NORTH



7.10



*Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa periapan materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu*

3 Bedroom

Semi Gross 79,60 M²

NORTH



*Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.
Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa perijinan materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu*

Where luxury class privacy is given

Tinggal di hunian yang terjangkau dengan eksklusivitas yang tetap terjaga adalah visi dari Orchard View untuk seluruh calon penghuninya. Selain desain yang elegan dan mewah, lingkungan superblok nan prestisius serta kemewahan privasi menjadi daya tarik yang nyata bagi para investor yang hendak menjadikan Orchard View sebagai *vacation home* di seberang Singapura. Keamanan dan ketenangan jiwa menambah kualitas kehidupan Anda dan keluarga di hunian vertikal karya Agung Podomoro Land, Orchard View.



Building Specification

GENERAL

EKSTERIOR

Dinding precast dicat tahan cuaca
Pintu / Jendela kaca dengan rangka alumunium

DINDING

Bata ringan untuk sekat antar unit dan area basah
Gypsum untuk sekat antar ruang dalam unit
finishing cat emulsi

RUANG KELUARGA, RUANG TIDUR DAN RUANG MAKAN

LANTAI

Homogeneous Tile

PLAFON

Gypsum board

BALKON

LANTAI

Keramik

RAILING

Hollow railing finishing cat

KAMAR MANDI

LANTAI

Keramik

DINDING

Keramik

PLAFON

Gypsum board tahan air finishing cat emulsi

SANITAIR

Shower, Kran shower
Closet duduk, Jet Washer
Wastafel, Kran, Miror
Floor drain

PANTRY

LANTAI

Homogeneous tile

PLAFON

Gypsum board finishing cat emulsi

SANITAIR

Kitchen sink, kran

PINTU

PINTU UTAMA

Engineering Door

PINTU KAMAR TIDUR

Engineering Door

PINTU KAMAR MANDI

Engineering Door

PINTU BALKON

Pintu Kaca + kusen aluminium

INSTALASI

LISTRIK

1300 VA untuk unit Studio & Studio +
2200 VA untuk unit 2 BR & 2BR Corner

AIR

Jaringan air tersedia

TELEPON

Instalasi tersedia

INSTALASI TV

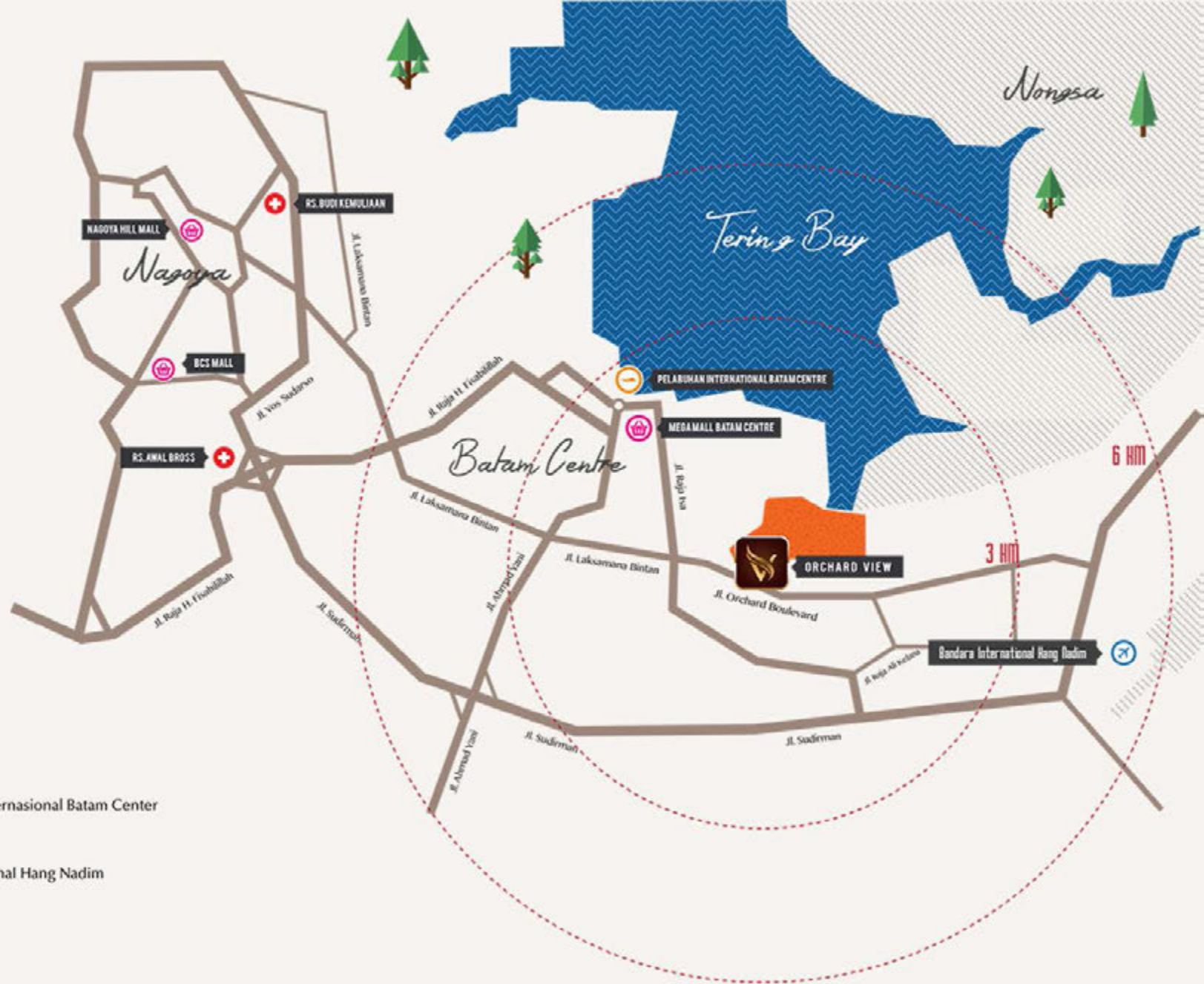
1 titik untuk unit Studio & Studio +
2 titik untuk unit 2 BR & 2BR Corner

AC

Instalasi tersedia, tidak termasuk unit

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penjualan / perjanjian tertulis apapun atau menjadi alat pembuktian hukum lainnya.

Gambar dan spesifikasi yang tercantum merupakan data terakhir dalam masa berlakunya materi promosi ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu



LOKASI

- 5 menit ke Pelabuhan Ferry Internasional Batam Center
- 5 menit ke Mega Mall Batam
- 20 menit ke Bandara Internasional Hang Nadim
- 45 menit ke Singapura

SUMMARY

NAMA PROYEK
ORCHARD VIEW

JUMLAH TOWER
2 TOWER
(TOWER VERDE & TOWER AZZURA)

STATUS KEPEMILIKAN
STRATA TITLE

LUAS LAHAN
± 12.086 M²

KONSULTAN ARSITEKTUR
PT INDESIGN DOMUS

KONSULTAN STRUKTUR
PT HAERTE WIDYA KONSULTAN

LEBAR KORIDOR
± 1.8M

JUMLAH LIFT
3 LIFT + 1 LIFT BARANG

PARKIR
25% - 30%

SERAH TERIMA
AGUSTUS 2020

TIPE		LUAS SEMIGROSS (M ²)	JUMLAH PER LANTAI	JUMLAH TOTAL TOWER VERDE
STUDIO	RUBY	24.35	18	171
STUDIO+	ONYX	26.90	1	11
2 BR	EMERALD	43.15	15	174
2 BR CORNER	SAPPHIRE	55.15	6	64
TOTAL UNIT			40	420

PRICE LIST ORCHARD VIEW - TOWER VERDE

APT-VR-03-010718

VIEW	TIPE	NO UNIT	LANTAI	LUAS		HARGA		
				SEMI GROS m ²	NETT m ²	KB 36x Rp/Unit	Cash Keras Rp/Unit	KPA Rp/Unit
Pool & City View	RUBY	AB	GF	24.35	21.01	541,000,000	470,200,000	575,300,000
	EMERALD	AC, AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	952,000,000	828,200,000	1,013,400,000
	SAPPHIRE	AA, AL		55.15	47.61	1,209,000,000	1,051,700,000	1,286,800,000
	RUBY	AB	1 & 2	24.35	21.01	532,000,000	462,300,000	565,700,000
	EMERALD	AC, AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	936,000,000	814,200,000	996,300,000
	SAPPHIRE	AA, AL		55.15	47.61	1,189,000,000	1,033,800,000	1,264,900,000
	RUBY	AB	3,5 & 6	24.35	21.01	559,000,000	486,000,000	594,600,000
	EMERALD	AC, AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	985,000,000	856,200,000	1,047,600,000
	SAPPHIRE	AA, AL		55.15	47.61	1,250,000,000	1,087,400,000	1,330,500,000
	RUBY	AB	7	24.35	21.01	564,000,000	489,900,000	599,500,000
	EMERALD	AC, AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	993,000,000	863,100,000	1,056,100,000
	SAPPHIRE	AA		55.15	47.61	1,261,000,000	1,096,300,000	1,341,400,000
	SAPPHIRE	AL		55.15	47.61	1,272,000,000	1,106,200,000	1,353,500,000
	EMERALD	AC	8	43.15	37.25	1,039,000,000	903,800,000	1,105,800,000
	EMERALD	AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	1,017,000,000	884,100,000	1,081,800,000
	SAPPHIRE	AL		55.15	47.61	1,303,000,000	1,133,000,000	1,386,200,000
	EMERALD	AC	9	43.15	37.25	1,006,000,000	875,100,000	1,070,700,000
	EMERALD	AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	1,001,000,000	870,100,000	1,064,700,000
	SAPPHIRE	AL		55.15	47.61	1,282,000,000	1,115,100,000	1,364,400,000
	RUBY	AB	10	24.35	21.01	564,000,000	489,900,000	599,500,000
	EMERALD	AC, AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK		43.15	37.25	993,000,000	863,100,000	1,056,100,000
	SAPPHIRE	AA		55.15	47.61	1,261,000,000	1,096,300,000	1,341,400,000
	SAPPHIRE	AL		55.15	47.61	1,272,000,000	1,106,200,000	1,353,500,000
	RUBY	AB	11 & 12	24.35	21.01	559,000,000	486,000,000	594,600,000
EMERALD	AC, AD, AE, AF, AG, AH, AJ, AK	43.15		37.25	985,000,000	856,200,000	1,047,600,000	
SAPPHIRE	AA	55.15		47.61	1,250,000,000	1,087,400,000	1,330,500,000	
SAPPHIRE	AL	55.15		47.61	1,262,000,000	1,097,200,000	1,342,500,000	
Garden View	RUBY	BC, BK, CB, CD, CE, CF, CG, CH, CJ	GF	24.35	21.01	541,000,000	470,200,000	575,300,000
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ, CC		43.15	37.25	952,000,000	828,200,000	1,013,400,000
	SAPPHIRE	BL, CK		55.15	47.61	1,209,000,000	1,051,700,000	1,286,800,000
	RUBY	BC, BK, CA, CB, CD, CE, CF, CG, CH, CJ	1 & 2	24.35	21.01	532,000,000	462,300,000	565,700,000
	ONYX	BH		26.90	23.22	586,000,000	509,000,000	622,800,000
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ, CC		43.15	37.25	936,000,000	814,200,000	996,300,000
	SAPPHIRE	BL, CK	3,5 & 6	55.15	47.61	1,189,000,000	1,033,800,000	1,264,900,000
	RUBY	BC, BK, CA, CB, CD, CE, CF, CG, CH, CJ		24.35	21.01	523,000,000	454,500,000	556,000,000
	ONYX	BH		26.90	23.22	575,000,000	500,300,000	612,100,000
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ, CC	7 & 9	43.15	37.25	920,000,000	800,300,000	979,200,000
	SAPPHIRE	BL, CK		55.15	47.61	1,168,000,000	1,016,000,000	1,243,100,000
	RUBY	CA, CB, CD		24.35	21.01	543,000,000	472,200,000	577,700,000
	RUBY	BC, BK, CE, CF, CG, CH, CJ	8	24.35	21.01	532,000,000	462,300,000	565,700,000
	ONYX	BH		26.90	23.22	586,000,000	509,000,000	622,800,000
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ		43.15	37.25	936,000,000	814,200,000	996,300,000
	EMERALD	CC		43.15	37.25	948,000,000	824,100,000	1,008,300,000
	SAPPHIRE	BL	8	55.15	47.61	1,200,000,000	1,043,700,000	1,277,000,000
	SAPPHIRE	CK		55.15	47.61	1,189,000,000	1,033,800,000	1,264,900,000
	RUBY	CA, CB, CD		24.35	21.01	557,000,000	484,000,000	592,200,000
	RUBY	BC, BK, CE, CF, CG, CH, CJ		24.35	21.01	545,000,000	474,200,000	580,200,000
	ONYX	BH	8	26.90	23.22	601,000,000	522,100,000	638,800,000
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ		43.15	37.25	960,000,000	835,200,000	1,021,900,000
	EMERALD	CC		43.15	37.25	972,000,000	845,000,000	1,033,900,000
	SAPPHIRE	BL		55.15	47.61	1,231,000,000	1,070,400,000	1,309,700,000
SAPPHIRE	CK	8	55.15	47.61	1,220,000,000	1,060,600,000	1,297,700,000	

PRICE LIST ORCHARD VIEW - TOWER VERDE

APT-VR-03-010718

VIEW	TIPE	NO UNIT	LANTAI	LUAS		HARGA		
				SEMI GROS m ²	NETT m ²	KB 36x Rp/Unit	Cash Keras Rp/Unit	KPA Rp/Unit
Garden	RUBY	BC, BK ✓	10	24.35	21.01	518,000,000	450,500,000	551,200,000 ✓
	ONYX	BH ✓		26.90	23.22	570,000,000	495,900,000	606,800,000 ✓
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ ✓		43.15	37.25	912,000,000	793,300,000	970,600,000 ✓
	SAPPHIRE	BL ✓		55.15	47.61	1,169,000,000	1,016,900,000	1,244,200,000 ✓
	RUBY	BC, BK ✓	11 & 12	24.35	21.01	509,000,000	442,600,000	541,600,000 ✓
	ONYX	BH ✓		26.90	23.22	560,000,000	487,200,000	596,100,000 ✓
	EMERALD	BD, BE, BF, BG, BJ ✓		43.15	37.25	896,000,000	779,300,000	953,500,000 ✓
	SAPPHIRE	BL ✓		55.15	47.61	1,149,000,000	999,000,000	1,222,300,000 ✓
City View	RUBY	BB, DA, DB, DD, DE, DF, DG ✓	GF, 1 & 2	24.35	21.01	518,000,000	450,500,000	551,200,000 ✓
	EMERALD	DC ✓		43.15	37.25	912,000,000	793,300,000	970,600,000 ✓
	SAPPHIRE	BA, DH ✓		55.15	47.61	1,158,000,000	1,007,000,000	1,232,200,000 ✓
	RUBY	BB, DA, DB, DD, DE, DF, DG ✓	3,5 & 6	24.35	21.01	523,000,000	454,500,000	556,000,000 ✓
	EMERALD	DC ✓		43.15	37.25	920,000,000	800,300,000	979,200,000 ✓
	SAPPHIRE	BA, DH ✓		55.15	47.61	1,168,000,000	1,016,000,000	1,243,100,000 ✓
	RUBY	BB, DA, DB, DD, DE, DF, DG ✓	7	24.35	21.01	541,000,000	470,200,000	575,300,000 ✓
	EMERALD	DC ✓		43.15	37.25	952,000,000	828,200,000	1,013,400,000 ✓
	SAPPHIRE	BA, DH ✓		55.15	47.61	1,209,000,000	1,051,700,000	1,286,800,000 ✓
	RUBY	BB	8	24.35	21.01	582,000,000	505,700,000	618,700,000 ✓
	RUBY	DA, DB, DD, DE, DF, DG ✓		24.35	21.01	559,000,000	486,000,000	594,600,000 ✓
	EMERALD	DC ✓		43.15	37.25	985,000,000	856,200,000	1,047,600,000 ✓
	SAPPHIRE	BA ✓		55.15	47.61	1,273,000,000	1,107,100,000	1,354,600,000 ✓
	RUBY	BB	9	24.35	21.01	556,000,000	483,000,000	591,000,000 ✓
	RUBY	DA, DB, DD, DE, DF, DG ✓		24.35	21.01	550,000,000	478,100,000	585,000,000 ✓
	EMERALD	DC ✓		43.15	37.25	968,000,000	842,200,000	1,030,500,000 ✓
	SAPPHIRE	BA ✓		55.15	47.61	1,235,000,000	1,074,500,000	1,314,700,000 ✓
	RUBY	BB	10	24.35	21.01	545,000,000	474,200,000	580,200,000 ✓
	SAPPHIRE	BA ✓		55.15	47.61	1,220,000,000	1,060,600,000	1,297,700,000 ✓
	RUBY	BB		24.35	21.01	536,000,000	466,300,000	570,500,000 ✓
	RUBY	BB	11 & 12	24.35	21.01	536,000,000	466,300,000	570,500,000 ✓
	SAPPHIRE	BA ✓		55.15	47.61	1,199,000,000	1,042,800,000	1,275,900,000 ✓

KETERANGAN :

- * Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Developer tidak menjamin disetujuinya KPA dari Bank Pemberi Kredit.
- * Jika terjadi pembatalan pembelian, maka Booking Fee dan biaya-biaya lain yang telah dibayarkan akan hangus sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- * Harga sudah termasuk :
 - 1 Penyediaan jaringan air dan instalasi telepon.
 - 2 Pemasangan Instalasi Listrik (tipe Studio/Rubby/Onyx 1300 VA dan tipe 2 BR/Emerald/Sapphire 2200 VA).
 - 3 Ijin Mendirikan Bangunan (IMB).
 - 4 Biaya administrasi dan pembuatan PPJB.
- * Harga belum termasuk :
 - 1 Biaya Pertelaan.
 - 2 Biaya Pemecahan Sertifikat Induk.
 - 3 Biaya Pembuatan Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat.
 - 4 Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB).
 - 5 Biaya Penggunaan (termasuk tetapi tidak terbatas pada tagihan telepon, listrik, air dan tempat parkir).
 - 6 Biaya balik nama listrik dan jaringan telepon.
 - 7 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
 - 8 Biaya Pengurusan KPA (Kredit Pemilikan Apartemen)
 - 9 Kewajiban Pembayaran Lain (termasuk pajak lain-lain yang timbul bila ada sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari Pemerintah).

CARA BAYAR :

1. KONTAN BERTAHAP 36x		
BOOKING FEE	: 5.000.000	Pada saat transaksi
ANGSURAN 1	: (Harga - BF) / 36	7 hari sejak BF
ANGSURAN 2 - 36	: (Harga - BF) / 36	1 bulan sejak Angsuran 1 dst.
2. CASH KERAS :		
BOOKING FEE	: 5.000.000	Pada saat transaksi
DP 1	: 10% - BF	7 hari sejak BF
DP 2	: 10%	1 bulan sejak DP
PELUNASAN	: 80%	1 bulan sejak DP

3. KREDIT PEMILIKAN APARTEMEN (KPA) :		
BOOKING FEE	: 5.000.000	Pada saat transaksi
DP 1	: (20% / 6) - BF	7 hari sejak BF
DP 2 - DP 6	: 20% / 6	1 bulan sejak DP 1 dst.
ANGSURAN KPA/BANK	: 80%	1 bulan sejak DP 6.



www.orchardviewbatam.com

contact: 0812-1213-6654